

ATA 471ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP**REALIZADA EM 10/09/2024**

Ata da 471ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 10 de setembro de 2024, de forma presencial, na sede própria da entidade, situada na Rua Maria Paula, 122, conj. 106, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª. Chamada às 18h00, agradecendo a presença de todos. Informou que a ata da última Assembleia realizada em 13 de agosto de 2024 está disponível no quadro de avisos do IBAPE/SP, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação dos novos associados presentes, com os cumprimentos de boas-vindas: Engº Civil Marco Aurelio Amorim Ribeiro (Titular); AVALISE ENGENHARIA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA (Empresa), representada pela Engª Fabiana Albano Russo de Melo, também comunicou sobre o novo associado ausente nesta assembleia: Engº Civil Rodrigo Freyesleben Comitre (Titular); Engº Civil Marcio Beniti Bernardo Filho (Titular) e Arqª e Urbanista Agatha Chaves Freitas Rodrigues Gonçalves (Titular). **3.) Comunicados Gerais:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou sobre os comunicados a seguir. **3.1) Eventos:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP informou sobre os eventos a serem realizados pelo IBAPE, sendo eles: Dia 23 de setembro de 2024 - Homenagem aos 45 Anos do IBAPE/SP a ser realizado na Câmara Municipal de Vereadores de São Paulo. Informou que a homenagem partiu da Vereadora Janaina Lima; De 30 de setembro e 01 de outubro de 2024 - Conferência V20 2024 - Avaliações Globais: Unindo Economia, Sociedade e Meio Ambiente, a ser realizado no auditório do CREA/SP da Avenida Angélica; Dia 17 de outubro de 2024 - Noite de Autógrafos no lançamento do livro "Avaliação de Imóveis em Desapropriações para Implantação de Infra Estrutura, a ser realizado na Livraria da Villa às 18h00 na Alameda Lorena, São Paulo; Dia 18 de outubro de 2024 - Evento com Tribunal de Contas do Estado de São Paulo. O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou que o evento ainda não está definitivamente conformado, pois aguarda confirmação do TCE quanto a data; Dia 02 de outubro - 1º Seminário de Pós-Graduação em Perícias de Engenharia e Avaliações, Seminário em continuidade ao V20 em parceria com o Mackenzie, informou que o evento será gratuito com apenas 100 vagas a serem abertas em breve; Dia 22 e 23 de novembro de 2024 - 1º Seminário de Avaliações e Perícias no interior do estado de São Paulo, a ser realizado em Marília, sendo um dia inteiro de seminário, seguido de um curso no dia 23 de novembro no mesmo local; Dia 28 de novembro de 2024 - 1º Seminário Tecnológico entre IBAPE/SP e IPT - DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES: Durabilidade, Desempenho Acústico e Segurança ao Fogo,

Rev01

a ser realizado no auditório do IPT como moderadores do IBAPE/SP e palestrantes do IPT; Dia 29 de novembro de 2024 - Festa a ser realizado no Buffet às 20 horas em Higienópolis. A Eng^a Renata Elias Denari, Diretora de Eventos do IBAPE/SP informou que a festa terá valores baixos. Informou também que será comemorado os 45 anos do IBAPE/SP. **3.2) Eventos Apoiados:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 17 e 18 de outubro de 2024 - 23^a Conferência Internacional da LARE, a ser realização pela LARES no Milenium Centro de Convenções - SECOVI SP; Dia 07 e 08 de novembro de 202 - UPAV - XXXVIII Congresso Pan-Americano de Avaliação Puerto Varas Chile 2024; Dia 04 e 05 de junho de 2025 - 18^o Simpósio Brasileiro de Impermeabilização, a ser realizado pela IBI Brasil - Instituto de Impermeabilização no Milenium Centro de Convenções. **3.3) EPM:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou que o IBAPE/SP foi convidado a dar uma aula no Curso de Formação Inicial da Escola Paulista de Magistratura - EPM. Informou que o curso ocorreu no dia 26 de agosto de 2024, e contou com uma equipe do IBAPE/SP. Informou que a aula ministrada contou com a presença de 128 juízes que estavam ingressando na magistratura. Na sequência passou a palavra ao Eng^o Civil Octávio Galvão Neto que foi um dos palestrantes neste curso. Com a palavra o Eng^o Civil Galvão Neto informou ter sido de interessante para o IBAPE/SP, e que este foi sempre o objetivo do IBAPE/SP esta aproximação com a EPM. **3.4) Patrocínio de Empresas:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre as duas novas empresas que estão aderindo ao patrocínio para ter sua logomarca divulgada no site do IBAPE/SP, sendo elas: Avalise Engenharia Avaliações e Perícias LTDA, representada pela Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo, que neste momento assina o Termo de Adesão; Contacto Consultores Associados, representado pelo Eng^o Civil Octavio Galvão Neto, que neste momento assina o Termo de Adesão. **4.) Cursos:** Eng^o Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Cultural do IBAPE/SP, iniciou informando sobre os próximos cursos a serem realizados, sendo eles: Informou sobre o curso realizado no 4, 5 e 6 de Setembro de 2024 - O Método Comparativo e a Locação de Imóveis Urbanos (EAD), ministrado pela professora Arq^a e Urbanista Mônica D'amato; De 09, 10, 11, 17 e 18 de setembro de 2024 - Avaliação de imóveis urbanos por tratamento científico (EAD), ministrado pela professora Arq^a e Urbanista Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira; De 12 e 13 de Setembro de 2024 - Roteiro para iniciar na Perícia Judicial (EAD), ministrado pela professora Eng^a Civil Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares; De 23, 24 e 25 de Setembro de 2024 - Introdução à Raspagem de Dados e Inteligência Artificial na Engenharia de Avaliações (EAD), ministrado pelo professor Eng^o Civil Bruno Henrique Gazzinelli; De 1 a 3 de outubro de 2024 - Avaliação de Ativos Biológicos à Valor Justo (EAD), a ser ministrado pelos professores Eng^a Agrônoma Camila Klock de Lima e Eng^o Agrônomo Marcelo Rossi de Camargo Lima; De 8 a 9 de outubro de 2024 - Primeiro curso entre IBAPE/SP E ABNT - Avaliação de Imóveis Urbanos - Requisitos de Compliance para Atendimento às Normas Técnicas de Avaliação Brasileiras: NBR 14.653-1 e NBR 14.653-2 (PRESENCIAL na sede da ABNT), a ser ministrados pelos professores MSc. Arq^a

Rev01

Urbanista Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira, Eng^o de Produção Cláudio Guerreiro, Eng^o Civil Luiz Henrique Cappellano e Eng^o Civil Octávio Galvão Neto; De 09 e 10 de Outubro de 2024 - Introdução a Perícias em Arbitragem (EAD), ministrado pelo professor Eng^o Civil Luis Otavio P. Rosa; De 14, 15, 16 e 17 de Outubro de 2024 - Avaliação de Imóveis Rurais com Ênfase em Desapropriação e Servidão (HÍBRIDO), ministrado pelo professores Eng^o Agrônomo Arthut Guerra Paiva Avelar e Eng^o Agrônomo Marcelo Rossi de Camargo Lima. Informou que acabou de alinhar para os dias 25 e 26 de novembro de 2024 o 2^o Curso em conjunto IBAPE/SP e ABNT - Norma de Garantia, a ser ministrado pela professora Eng^a Civil Flávia Zoéga Pujadas (EAD). **5.) Câmaras Técnicas**: A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, informou sobre os trabalhos das câmaras a seguir: **5.1) Câmara Ambiental**: Informou que está fazendo a revisão do texto da Nota Técnica do CNJ, sobre sensoriamento remoto, que já está no final; informou que será marcada a data para primeira reunião para revisão da Norma de Fatores Ambientais. **5.2) Câmara de Inspeção Predial**: Informou que teve início da elaboração da Cartilha de Inspeção Predial de Instalação de Gases Combustíveis, com participação de um colaborador da CONGÁS participando e trazendo conhecimento técnico. Informou que também começou a revisão da Cartilha de Inspeção Predial sobre os Aspectos de Acessibilidade. **5.3) Câmara de Avaliações**: O Arq^o Leandro Yagome - Coordenador da Câmara de Avaliações do IBAPE/SP informou aos presentes sobre os estudos em andamento, sendo eles: Cartilha de Avaliação de Imóveis Rurais pelo Método da Renda, já está pronta, faltando apenas sua publicação e impressão em parceria com o CONFEA; Cartilha de Avaliação de Ativos Biológicos, que é uma revisão da cartilha que já existe e ela está em 90% pronta, aguardando apenas uma nova revisão de conclusão; Revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, que está aguardando alguns dados para se fazer alguns cálculos; Estudo em de Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo, tendo a última reunião ocorrida no dia 28 de agosto de 2024 com texto base quase que concluído, com possibilidade de abrir para discussão Câmara de Avaliações para novas contribuições; Norma para Avaliação em Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais, com texto base a ser quase finalizado, onde já recebeu várias contribuições e com próxima reunião no dia 10, e informou que depois de concluído o texto base será aberto para discussão na Câmara de Avaliações; informou também sobre a Norma de Avaliação de Locação em Shopping Center, coordenada pelo Eng^o Antonio Carlos Dolacio, informou que já está sendo recrutando pessoa para montar o texto base desta norma e depois ser encaminhado a Câmara de Avaliações para discussão; informou sobre a Nota Técnica Cartilha Valores e Edificações de Imóveis Urbanos de Santos - 2006, que será encaminhado para aprovação. Na sequência a Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que colocará no site do IBAPE/SP a partir de 11 de setembro de 2024 a Nota Técnica no para Consulta Públicas aos Associados do IBAPE/SP até próxima assembleia. **5.4) Câmara de Perícias**: A Eng^a Civil Fabiana Albano informou que está sendo trabalhado o Regulamento de Honorários de 2025, com objetivo de retomada de todos os cálculos que foram feitos para elaboração da

Hora Técnica. Informou também sobre a atualização da Norma de Perícias de acordo com a Norma ABNT 13.752. **5.5) Câmara de Engenharia de Segurança:** A Eng^a Civil Fabiana Albano informou estar sendo feito uma Nota sobre PGR, onde se envolveu a Câmara de Segurança do Trabalho do CREA/SP, para se ter uma fundamentação com relação a atribuição. Informou que a Cartilha do Risco Elétrico e do Frio já está pronta e será colocado em consulta pública. Informou estar em desenvolvimento a Cartilha de Investigação de Acidentes em Segurança do Trabalho. Aproveitou para informar que o IBAPE/SP irá participar de um congresso na FISP - Feira Internacional de Segurança e Proteção, informou que será sobre Laudo Trabalhista a Luz do novo CPC, onde a Eng^a Civil e Segurança do Trabalho Licia Mahtuk Freita - Coordenadora da Câmara estará neste painel. **6.) Tribuna Livre:** O Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad abriu espaço para a tribuna livre. **6.1)** A Eng^a Civil Andrea Cristina Kluppel Munhoz Soares informou que completou dois anos que entrou na Câmara de Perícias da OAB, e que no dia 25 de outubro de 2024 terá um evento gratuito onde o IBAPE/SP estará lá representando. **6.2)** O Eng^o Civil Octavio Galvão Neto informou que na semana passada foi fechada a apreciação dos votos da Consulta Nacional da Norma da ABNT, consolidando as propostas que foram aprovadas neste processo e encaminhado a ABNT para os ajustes, e que em poucos meses este texto será publicado. **6.3)** A Eng^a Civil Fabiana Albano Russo de Melo informou que começa no dia 7 a 10 de outubro de 2024 a 79^a SOEA - Semana Oficial da Engenharia e da Agronomia, sendo um evento nacional e será realizado pelo COFEA, onde terá o IBAPE/SP realizando uma palestra sobre Inspeção Predial neste evento. **7.) Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo "Obtenção de Elementos Comparativos: Saiba como a nova lei municipal n^o 18.161/2024 pode lhe ajudar", tendo como palestrantes, Vereadora Janáina Lima e pela Diretora Técnica do IBAPE/SP Eng^a Fabiana Albano Russo de Melo. **8.) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng^o Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

Eng^o Civil Marcos Mansour Chebib Awad
Presidente do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Eng^o Civil Jonas Mattos
Diretor Administrativo do IBAPE/SP
Gestão 2024/2025

Ata da 471ª - Assembleia Geral Ordinária de 10/09/2024